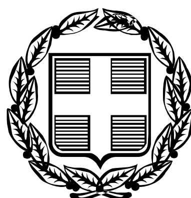


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 174**

3 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 415 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.916 τ.μ., στη θέση «Βαθύ» περιφέρειας Δ.Δ. Κριτσάς Δήμου Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1 και 3

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α. 160417/1180/8.7.1980 και

β. 182417/3049/24.9.1980.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 ν. 2040/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 ν. 3208/2003.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 « Οργάνωση, Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Ορισμός Εισηγητών & μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής κ.λ.π.».

7. Την από 22.7.2005 έκθεση αυτοψίας και πρόταση Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

8. Την υπ' αριθμ. 4126/28.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, προς το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, για κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, σταδιακά από το τέλος του 2002 μέχρι τον Ιούλιο του 2005, τη δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και εννιακοσίων δέκα έξι (916) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Βαθύ», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου του Νομού Λασιθίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,α,β, Ρ,Σ,Τα,Υ,γ,Ω,Ψ,Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική και γεωργική έκταση.

Βόρεια: Γεωργική έκταση.

Νότια: Δασική και γεωργική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 2006

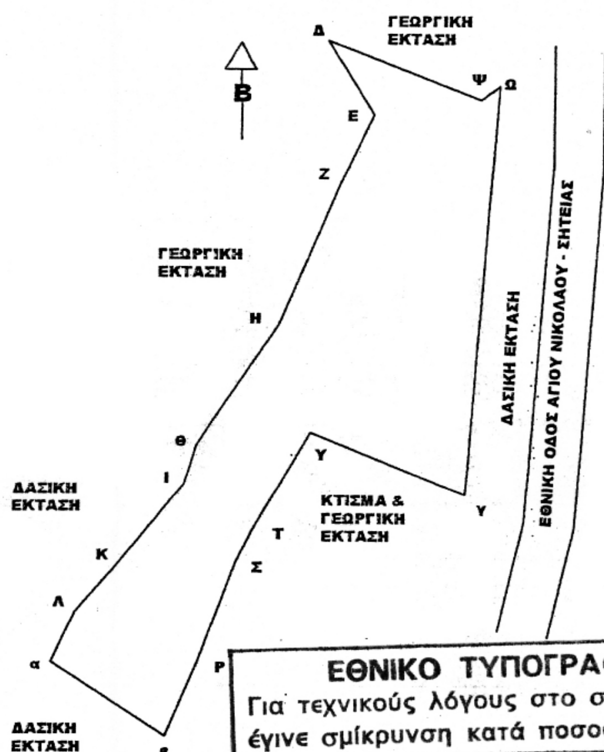
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Δ27930
22/02/2006

Ανήκει στην αριθμ. 415/7.2.06 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ:"ΒΑΘΥ",
Δ.Δ. ΚΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000
στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης



Ενδεικτική θέση έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Άγιος Νικόλαος 28-11-2005
Η Συντάκτης

Γοργονοπούλου Παρασκευή
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
α) Κλίμακα: 1:800
β) (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,α,β,Ρ,Σ,Τ,Υ,γ,Ω,Ψ,Δ):έκταση εμβαδού 1.916,00 τ.μ. πουκηρύσσεται αναδασωτέα

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ηράκλειο 7-2-2006
Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Άγιος Νικόλαος 28.11.2005
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΔΟΥΜΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ





Άγ. Νικόλαος 15/2/06
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΚΟΥ

ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αριθ. 414 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένηςδασικής έκτασης εμβαδού 41.570 τ.μ., στη θέση «Ρίχτι» περιφέρειας Δ.Δ. Έξω Μουλιανών Δήμου Σητείας Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών & των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1 και 3

β. του άρθρου 38 παρ. 1

3. Τις διατάξεις του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α. 160417/1180/8.7.1980 και

β. 182417/3049/24.9.1980.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 ν. 2040/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 ν. 3208/2003.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 « Οργάνωση, Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Ορισμός Εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής κ.λ.π.».

7. Την από 22.7.2005 έκθεση αυτοψίας και πρόταση Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

8. Την υπ' αριθμ. 3808/29.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, προς τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, για κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τον Αύγουστο του έτους 2005, τη δασική έκταση εμβαδού σαράντα ενός (41) στρεμμάτων και πεντακοσίων εβδομήντα (570) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση: «Ρίχτι», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Έξω Μουλιανών του Δήμου Σητείας του Νομού Λασιθίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1,2,3,4,5......41,42,43,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και αγροτικός δρόμος,

Δυτικά: Δασική έκταση και γεωργική καλλιέργεια,

Βόρεια: Δασική έκταση και αγροτικός δρόμος,

Νότια: Αγροτικός δρόμος και γεωργική καλλιέργεια,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 2006

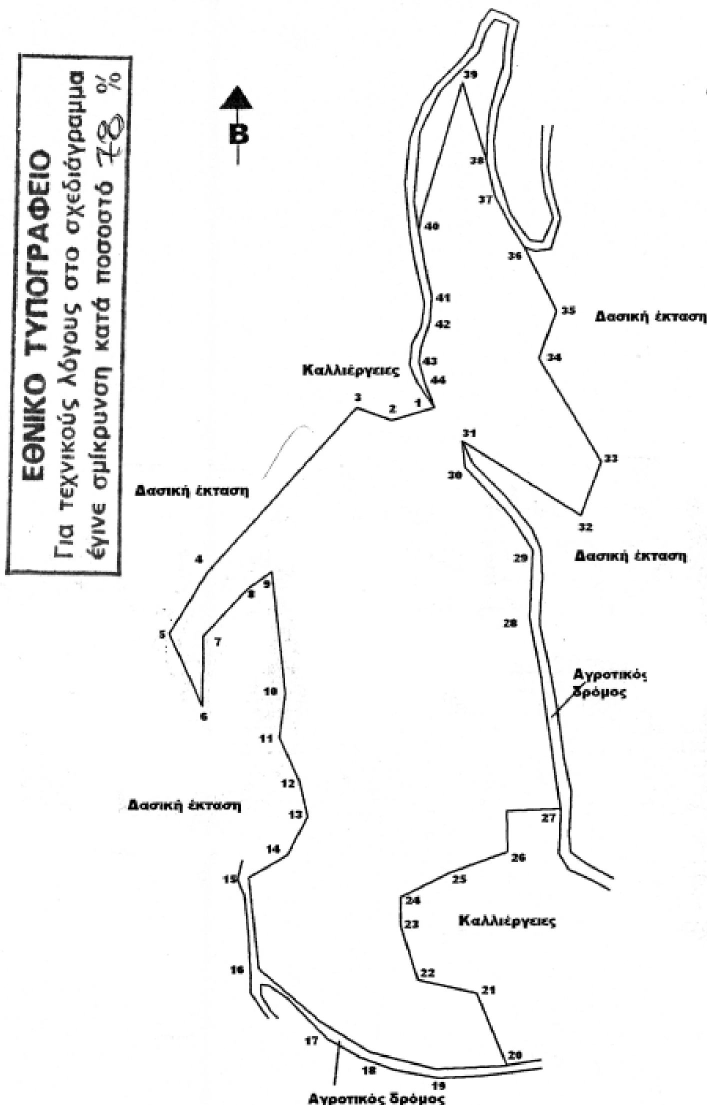
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Ανήκει στην αριθμ. ....απόφαση κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ:"ΡΙΧΤΙ", ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΕΞΩ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης



Ενδεικτική θέση έκτασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Κλίμακα 1:3.000
β) (1,2,3,4,5,6,.....,41,42,43,44,1): έκταση εμβαδού 41.570 τ.μ. που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Άγιος Νικόλαος 29-11-2005
Η Συντάκτης

Γοργονοπούλου Παρασκευή
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ηράκλειο 7-2-2006
Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Αγ. Νικόλαος ...
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΚΟΥ

Άγιος Νικόλαος 28-11-2005
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΔΟΥΜΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 13691/05/298

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 760 ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και την εγκύκλιο 8/1975.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/ 13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

7. Την 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

9. Την εγκύκλιο 18/2003.

10. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 όπως επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992 αναθεωρήθηκε και ισχύει.

11. Το υπ' αριθμ. 16891/2475/19.4.2004 (3589/2004) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε σχετικός φάκελος (ιδιοκτησία Ζεμπεκου). Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 746/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν. Την υπ' αριθμ. 624/2003 νέα απόφαση που απορρίπτει το σύνολο των 14 ενστάσεων που υποβλήθηκαν.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4621/6113/27.9.2004 (9863/2004) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε σχετικός φάκελος (ιδιοκτησία Σοκιανού). Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 229/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Την υπ' αριθμ. 3589/04/1286/2005 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4ο/14.4.2005 θέμα 5ον για την τροποποίηση με διαφοροποίηση ως προς την εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

15. Το υπ' αριθμ. 12137/3559/31.10.2005 έγγραφο προς τον Δήμο Καλαμάτας για δημοσιοποίηση της νέας πρότασης τροποποίησης.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19703/2663/29.11.2005 (13691/2005) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε σχετικός φάκελος. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης , τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και τη σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 760 ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων και συγκεκριμένα την μεταφορά του χώρου στάθμευσης στην θέση ιδιοκτησιών (οικοδομήσιμου χώρου) και αντίστοιχη μετατροπή τμήματος (ίσου εμβαδού) του χώρου στάθμευσης σε οικοδομήσιμο χώρο (με πρασιά 2 μέτρων) όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας. Ο πλεονάζων χώρος στάθμευσης γίνεται χώρος παιδικής χαράς.

2) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4) Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

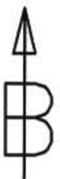
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 64 %

Δ28104
22/02/2006

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικοδομική Γραμμή με βάση το υφιστάμενο σχέδιο
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενες Οικοδομικές ή Ρυμοτομικές Γραμμές



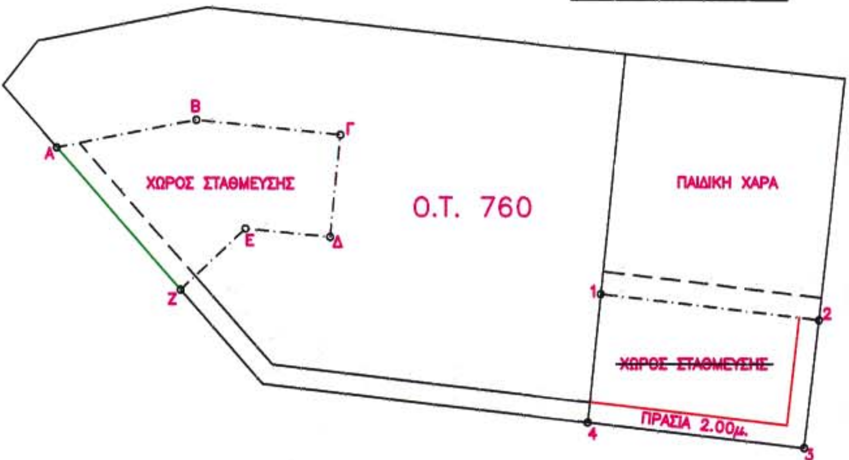
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΝΕΑΣ ΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

	X	Y
1	321926.96	338187.31
2	321949.15	338184.80
3	321947.71	338172.21
4	321925.66	338174.70

E(1-2-3-4)=282.14m²

ΑΡΧΙΚΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

E(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=282.14m²



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 760

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ. 760 ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Σεπτέμβριος 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχ/των - Μηχ/κός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης- υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π στο Ο.Τ 760 Ρ.Σ Καλαμάτας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα 1/2/06
ΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΤΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

Αριθ. 14218/05/293 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο. Τ. 816 ως προς την μείωση πλάτους πρασιάς από 12 μέτρα σε 4 μέτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/ 13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Το άρθρο 1 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

7. Την 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α και την εγκύκλιο 18/2003.

9. Την αναθεώρηση - επέκταση του από 1905 Ρ.Σ. Καλαμάτας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει το απόσπασμα του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Καλαμάτας.

10. Την υπ' αριθμ. 345/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 816 ως προς την μείωση της πρασιάς από 12μ. σε 4μ. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις και το πρακτικό ανάρτησης.

11. Την 22.10.2003 βεβαίωση του Δήμου ότι από την τροποποίηση τα όμορο οικόπεδα δεν γίνονται οικόπεδα μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

12. Την υπ' αριθμ. 9579/03/1802/7.6.2004 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται κατά της τροποποίησης.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 5ο/1.7.2004 θέμα 5ον για την αναβολή εξέταση προκειμένου να γίνει ενημέρωση τοπογραφικού διαγράμματος με την υπάρχουσα κατάσταση.

14. Την υπ' αριθμ. 9451/04/1190/6.4.2005 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με νέα τοπογραφικά διαγράμματα.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4ο/14.4.2005 θέμα 1ον που γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης ως προς την μείωση της πρασιάς από 12 μ. σε 8 μ.

16. Την ένσταση υπ' αριθμ. 4407/26.4.2005 του Νικολάου Γκριταρακου κατά της με αρ. πρακτικού 4ο/14.4.2005 θέμα 1ον γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ.

17. Την υπ' αριθμ. 1679/18.2.2005 αίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας της Βασιλ. Μαραλέτου για «ανέγερση 2οροφης οικοδομής με υπόγειο και πισίνα» με μηχανικό τον Πέτρο Κωνσταντακοπουλο και το πρακτικό της ΕΠΑΕ (Συνεδρία 46η/21.7.2005).

18. Τη νέα, μετά την ένσταση του Νικολάου Γκριταρακου, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4ο/14.4.2005 θέμα 1ο υπέρ της τροποποίησης και τη μείωση της πρασιάς από 12 μ. σε 4 μ. λαμβάνοντας υπόψη της το ότι είναι το μοναδικό οικόπεδο στο σχέδιο πόλης της Καλαμάτας στο οποίο επιβάλλεται πρασιά 12 μ., ότι στο ίδιο οικόπεδο έχει επιβληθεί πρασιά 4 μ. περιμετρικά καθώς και στοά, την συνημμένη μελέτη της 1679/18.2.2005 αίτησης έκδοσης οικοδομικής άδειας της Βασιλ. Μαραλέτου, το πρακτικό της ΕΠΑΕ (Συνεδρία 46η/21.7.2005) που εγκρίνει την υποβληθείσα μελέτη και εν γένει το ότι όχι μόνο η θέση του κτιρίου δεν υποβαθμίζει το περιβάλλον αλλά αντιθέτως εντάσσεται ήπια σ' αυτό λόγω του χαμηλού του ύψους της διαμόρφωσης του όγκου του (από 12 μ. επιτρεπόμενο διαμορφώνεται σε 7,50 μ), αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 816 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Μηχανικός Δήμητρα Μαραλέτου, τον Ιανουάριο του 2003) ως προς:

- τη μείωση πλάτους πρασιάς από 12 μέτρα σε 4 μέτρα.

2) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4) Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΘΕΣΗ: Ο. Τ. 816

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ....

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Μείωση πρασιάς από 12 μ. σε 4 μ. στη αυτή πλευρά της ιδιοκτησίας 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ ....

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΗΤΡΑ ΗΛ. ΜΑΡΑΛΕΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85054
ΠΙΔΟΥ 13 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. (0721) 27292
Α.Φ.Μ. 054620765 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 345/2003 Απόφαση Δημοτικου Συμβουλίου Καλαματας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή γραμμή ακαλυπτου
- Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
27/10/03
Πολιτικός Μηχανικός

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. Ρ.Σ. Καλαμάτας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 14.218/05/213
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα 1-2-06
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 814
ΟΤ 817
ΟΤ 560
ΟΤ 816
ΟΤ 700Α
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ.
ΠΡΑΣΙΑ 2μ.
ΠΡΑΣΙΑ 12μ.
ΣΤΟΑ 5μ
01
02
Ν03
04
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
337840
337720
323170
323350



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr